

# FOR RENT

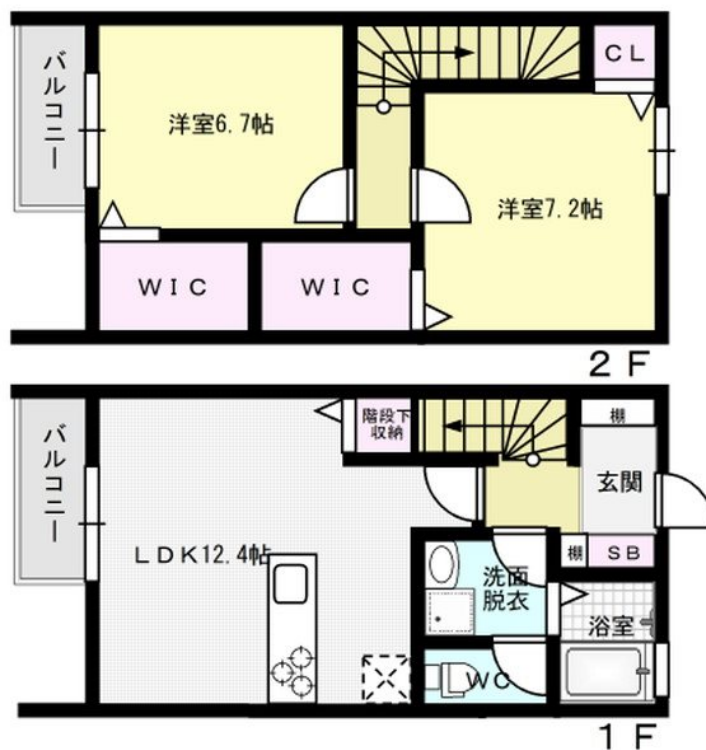
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 メゾネット 玄関ホール 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | VILLA COHANZ 105号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区松原2丁目9-11                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩44分<br>西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩51分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) 洋室(6.7畳) LDK(12.4畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 70.4㎡                                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2023年10月中旬                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                           |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー代: 550円 駐車場プレート代: 1,650円 退去時費用(退去時): 50,600円 カギ代: 18,700円 消毒代: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 300円 24Hサポート: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 賃料合計50%・口振料500円                                                                                            |      |           |
| 備考       |                                                                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0000060231

お問合せ先



福岡県知事(5)第14769号

公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社メイク・コーポレーション 春日原店

福岡県春日市春日原北町4丁目13

TEL:092-574-3344

E-mail: kuriaki@makecorp.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |