

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 160,000円 | 0円   |

## 都市ガス・駐車場1台無料

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 駅まで平坦, 平坦地, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 4LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | タウンハウス  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドルフ7  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区谷1丁目   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(12畳) 洋室(8畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 97.52㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1978年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,830円 12ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, クローゼット2ヶ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒料: 15,400円<br>[月次費用] 安心サポート: 800円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回55%・年毎1万   |      |     |
| 備考       | 弊社ではネット環境の調査、引越業者の紹介、近隣月極駐車場の調査などお引越しに必要な情報の提供もおこなっております。また他社様掲載物件も弊社にてご紹介・ご案内可能です。お気軽にお問合せ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.0000051226



福岡県知事(5)第14769号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社メイク・コーポレーション 天神店**  
福岡県福岡市中央区天神3丁目413  
TEL:092-714-2525  
E-mail: kuriaki@makecorp.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |