

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

## 都市ガス・駐車場1台無料

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 駅まで平坦, 平坦地, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	ドルフ7		
物件所在地	福岡県福岡市中央区谷 1 丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩7分 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(12畳) 洋室(8畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	97.52㎡	向き	
築年月	1978年11月	契約期間	2年
損害保険	有 13,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, クローゼット2ヶ		
その他費用	[一時金] 消毒料: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回50%・年毎1万		
備考	弊社ではネット環境の調査、引越業者の紹介、近隣月極駐車場の調査などお引越しに必要な情報の提供もおこなっております。また他社様掲載物件も弊社にてご紹介・ご案内可能です。お気軽にお問合せ下さい。		

情報更新日2026年1月30日

No.0000050997

お問合せ先



福岡県知事(5)第14769号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社メイク・コーポレーション 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 2 丁目17-8  
TEL:092-432-8181  
E-mail: kuriaki@makecorp.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付